



# **0 KATA PENGANTAR**

PENYUSUNAN RENCANA INDUK PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN GRESIK

Puji syukur pada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya buku Laporan Pendahuluan untuk kegiatan PENYUSUNAN RENCANA INDUK PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN GRESIK dapat diselesaikan pada waktunya.

Buku Laporan Antara ini merupakan produk lanjutan dari kegiatan PENYUSUNAN RENCANA INDUK PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN GRESIK. Laporan ini merupakan rangkaian lanjutan yang tak terpisahkan dari produk awal berupa Laporan Pendahuluan dan produk akhir berupa Laporan Akhir.

Penyusun sangat menyadari laporan ini tidak lepas dari kekurangan dan kesalahan, oleh karena itu penyusun selalu menerima saran dan masukan yang bersifat membangun guna penyempurnaan.

Gresik, Oktober 2013

Penyusun





# DAFTAR ISI

PENYUSUNAN RENCANA INDUK PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN GRESIK

Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi.....	ii
Daftar Tabel.....	v
Daftar Gambar.....	vi

## BAB I PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG .....	I-1
1.2 MAKSUD, TUJUAN & SASARAN .....	I-3
1.2.1 Maksud .....	I-3
1.2.2 Tujuan.....	I-3
1.2.3 Sasaran.....	I-4
1.3 KELUARAN .....	I-4
1.4 KEDUDUKAN DAN FUNGSI RIPP.....	I-4
1.5 RUANG LINGKUP PEKERJAAN .....	I-5
1.5.1 Lingkup Wilayah Perencanaan .....	I-5
1.5.2 Lingkup Materi .....	I-5
1.5.3 Lingkup Kegiatan .....	I-5
1.6 LANDASAN HUKUM .....	I-6
1.7 DIMENSI WAKTU PERENCANAAN .....	I-8
1.8 SISTEMATIKA PEMBAHASAN .....	I-8

## BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN & PUSATAKA

2.1 TINJAUAN KEBIJAKAN .....	II-1
2.1.1 Kebijaksanaan Tata Ruang Provinsi Jawa Timur .....	II-1
2.1.2 Kebijaksanaan Tata Ruang Kabupaten Gresik .....	II-5
2.1.3 Kebijaksanaan Pariwisata Kabupaten Gresik .....	II-6
2.2 TINJAUAN KEBIJAKAN .....	II-12
2.2.1 Definisi dan Pengertian.....	II-12



2.2.2	Faktor-Faktor Pengembangan Kegiatan Pariwisata .....	II-17
2.2.3	Unsur-Unsur Pokok Kepariwisata .....	II-17
2.2.4	Pendekatan-Pendekatan dalam Pengembangan Pariwisata .....	II-22
2.2.5	Kebijakan Perencanaan Pengembangan Pariwisata .....	II-22
2.2.6	Tahap-Tahap Perencanaan Kepariwisata .....	II-23
2.2.7	Teori Demand dan Supply dalam Pariwisata .....	II-27
2.2.8	Karakter Wisatawan dan Penentuan Pasar Wisatawan .....	II-30
2.2.9	Sistem Perkaitan Spasial Pariwisata .....	II-31
2.2.10	Perencanaan dan Pengelolaan Objek dan Daya Tarik Wisata Sosial Budaya .....	II-32
2.2.11	Pengelolaan Benda Cagar Budaya .....	II-36
2.2.12	Kampung Wisata .....	II-38

### **BAB III GAMBARAN UMUM**

3.1	KONDISI FISIK ALAMIAH .....	III-1
3.1.1	Geografis Dan Administrasi .....	III-1
3.1.2	Topografi .....	III-2
3.1.3	Geologi .....	III-4
3.1.4	Tanah Dan Lahan .....	III-4
3.1.5	Iklim .....	III-5
3.1.6	Hidrologi .....	III-9
3.1.7	Penggunaan Lahan .....	III-9
3.2	KONDISI SOSIAL EKONOMI .....	III-14
3.2.1	Kependudukan .....	III-14
3.2.2	Ekonomi .....	III-15
3.3	POTENSI PARIWISATA DAERAH .....	III-17

### **BAB IV GAMBARAN UMUM PARIWISATA**

4.1	GAMBARAN KEPARIWISATAAN KABUPATEN GRESIK .....	IV-1
4.2	POTENSI DAN DAYA TARIK WISATA .....	IV-3
4.2.1	Wisata Budaya .....	IV-3
4.2.2	Wisata Alam .....	IV-29
4.2.3	Wisata Minat Khusus .....	IV-57
4.2.4	Event/ Kegiatan Kepariwisata .....	IV-63

### **BAB V ANALISIS PENGEMBANGAN PARIWISATA**

5.1	ANALISIS KEBIJAKAN (CONTENT ANALYSIS) .....	V-1
5.2	ANALISIS PENDEKATAN KESESUAIAN EKOLOGI DAN SUMBER DAYA ALAM .....	V-1
5.3	ANALISIS DAYA DUKUNG FISIK DAN LINGKUNGAN .....	V-10
5.3.1	Klimatologi dan Hidrologi .....	V-10
5.3.2	Topografi .....	V-13





5.3.3	Geologi .....	V-15
5.3.4	Bencana alam.....	V-16
5.4	ANALISIS SUPPLY (PENAWARAN) .....	V-18
5.4.1	Kenakeragaman Daya Tarik Wisata .....	V-19
5.4.2	Aksesibilitas Kawasan Wisata .....	V-23
5.4.3	Amenitas/Fasilitas .....	V-25
5.4.4	Sosial Budaya Masyarakat.....	V-34
5.4.5	Lingkungan .....	V-35
5.5	ANALISIS DEMAND (PERMINTAAN/PASAR PARIWISATA) .....	V-35
5.5.1	Segmentasi Pasar .....	V-35
5.5.2	Faktor Demand .....	V-35
5.5.3	Atraksi Wisata .....	V-37
5.6	ANALISIS IPA.....	V-43
5.6.1	Makam Maulana Malik Ibrahim (Kec. Gresik) .....	V-44
5.6.2	Makam Sunan Giri (Kec. Kebomas).....	V-47
5.6.3	Makam Puspongoro (Kec. Gresik).....	V-49
5.6.4	Makam Raden Santri (Kec. Gresik).....	V-52
5.6.5	Makam Nyai Ageng Pinatih (Kec. Gresik).....	V-55
5.6.6	Makam Sunan Prapen (Kec. Kebomas) .....	V-57
5.6.7	Makam Siti Fatimah binti Maemun (Kec. Manyar).....	V-60
5.6.8	Makam Kanjeng Sepuh (Kec. Sidayu).....	V-63
5.6.9	Bukit Surowiti (Kec. Panceng) .....	V-65
5.6.10	Pantai Dalegan (Kec. Panceng) .....	V-68
5.6.11	Telaga Ngipik (Kec. Kebomas) .....	V-71
5.6.12	Kampung Kemasan (Kec. Gresik) .....	V-73
5.7	ANALISIS POTENSI MASALAH .....	V-76
5.7.1	Akar Masalah.....	V-77
5.7.2	Akar Tujuan.....	V-78
5.8	ANALISIS SWOT .....	V-83
5.9	ANALISIS EFAS-IFAS.....	V-87

## **BAB VIKONSEP PENGEMBANGAN PARIWISATA**

6.1	VISI PEMBANGUNAN.....	VI-1
6.2	KONSEP DASAR PERENCANAAN.....	VI-1
6.3	KONSEP PEMANFAATAN LAHAN .....	VI-1
6.4	KONSEP PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA.....	VI-2
6.5	KONSEP PENGEMBANGAN AMENITAS/ FASILITAS PARIWISATA.....	VI-3
6.6	KONSEP PENGEMBANGAN AKSESIBILITAS.....	VI-3
6.7	KONSEP PENGEMBANGAN PRASARANA LINGKUNGAN.....	VI-4
6.8	KONSEP PEMBERDAYAAN MASYARAKAT .....	VI-4





# DAFTAR TABEL

PENYUSUNAN RENCANA INDUK PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN GRESIK

TABEL	2.1
.....REK	
APITULASI HASIL ANALISIS IPA .....	II-7
TABEL	2.2
.....REK	
APITULASI HASIL ANALISIS SWOT.....	II-8
TABEL	2.3
.....REK	
APITULASI HASIL ANALISIS DAN REKOMENDASI .....	II-9
TABEL	2.4
.....PERS	
YARATAN PENELITIAN DAYA TARIK PARIWISATA .....	II-18
TABEL	2.5
.....STA	
NDAR KEBUTUHAN FASILITAS WISATA.....	II-26
TABEL	3.1
.....JUM	
LAH DESA SETIAP KECAMATAN DI KABUPATEN GRESIK .....	III-1
TABEL	3.2
.....LUA	
S DERAH BERDASARKAN KETINGGIAN TEMPAT DI KABUPATEN GRESIK .....	III-2
TABEL	3.3
.....LUA	
S DERAH BERDASARKAN KELERENGAN TEMPAT DI KABUPATEN GRESIK.....	III-4





TABEL	3.4
.....	LUA
S DAERAH BERDASARKAN KLASIFIKASI JENIS TANAH (HA) PER KECAMATAN DI KABUPATEN GRESIK .....	III-5
TABEL	3.5
.....	JUM
LAH CURAH HUJAN RATA-RATA MENURUT BULAN (MM) .....	III-9
TABEL	3.6
.....	PEN
GGUNAAN LAHAN EKSISTING PER KECAMATAN (HA) KABUPATEN GRESIK .....	III-12
TABEL	3.7
.....	JUM
LAH PENDUDUK KABUPATEN GRESIK .....	III-14
TABEL	3.8
.....	KEP
ADATAN PENDUDUK KABUPATEN GRESIK .....	III-14
TABEL	3.9
.....	KOM
POSISI BERDASARKAN AGAMA KABUPATEN GRESIK .....	III-15
TABEL	3.10
.....	PDR
B HARGA KONSTAN 2000 (JUTA RUPIAH) KABUPATEN GRESIK TAHUN 2010-2011 .....	III-16
TABEL	4.1
.....	OBJE
K WISATA KABUPATEN GRESIK .....	IV-2
TABEL	5.1
.....	KAJI
AN KEBIJAKAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN .....	V-2
TABEL	5.2
.....	JUM
LAH CURAH HUJAN RATA-RATA MENURUT BULAN (MM) KABUPATEN GRESIK .....	V-11
TABEL	5.3
.....	BAN
YAKNYA HARI HUJAN MENURUT BULAN (HARI) KABUPATEN GRESIK .....	V-12





TABEL	5.4
.....LUA	
S DAERAH BERDASARKAN KETINGGIAN KABUPATEN GRESIK TAHUN 2010	
.....V-13	
TABEL	5.5
.....LUA	
S DAERAH BERDASARKAN KELERENGAN KABUPATEN GRESIK TAHUN 2010	
.....V-14	
TABEL 5.6 LUAS DAERAH BERDASARKAN KLASIFIKASI JENIS TANAH (HA) KABUPATEN	
GRESIK TAHUN 2010.....V-16	
TABEL	5.7
.....LUA	
S DAERAH BERDASARKAN KLASIFIKASI EROSI TANAH (HA) KABUPATEN	
GRESIK TAHUN 2010.....V-17	
TABEL	5.8
.....LUA	
S LAHAN PANTAI TEREROSI KABUPATEN GRESIK TAHUN 2010.....V-17	
TABEL	5.9
.....LUA	
S DAERAH BERDASARKAN KLASIFIKASI GENANGAN (HA) KABUPATEN	
GRESIK	
TAHUN 2010.....V-18	
TABEL	5.10
.....ATR	
AKSI SOMETHING TO DO DI OBYEK WISATA KABUPATEN GRESIK.....V-37	
TABEL	5.11
.....ATR	
AKSI SOMETHING TO SEE DI OBYEK WISATA KABUPATEN GRESIK.....V-39	
TABEL	5.12
.....ATR	
AKSI SOMETHING TO BUY DI OBYEK WISATA KABUPATEN GRESIK.....V-40	
TABEL	5.13
.....ATR	
AKSI SOMETHING TO REMEMBER DI OBYEK WISATA KABUPATEN GRESIK	
.....V-41	
TABEL	5.14
.....TING	
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM MAULANA	
MALIK IBRAHIM.....V-44	





TABEL	5.15
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM SUNAN GIRI V-46	
TABEL	5.16
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM PUSPONEGORO	
.....	V-49
TABEL	5.17
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM RADEN SANTRI	
.....	V-52
TABEL	5.18
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM NYAI AGENG	
PINATIH .....	V-55
TABEL	5.19
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM SUNAN PRAPEN	
.....	V-58
TABEL	5.20
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM SITI FATIMAH	
BINTI MAEMUN .....	V-60
TABEL	5.21
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG MAKAM KANJENG SEPUH	
.....	V-63
TABEL	5.22
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG BUKIT SUROWITI .....	V-65
TABEL	5.23
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG PANTAI DALEGAN .....	V-68
TABEL	5.24
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG TELAGA NGIPIK.....	V-71
TABEL	5.25
.....	TING
KAT KEPUASAN DAN KEPENTINGAN PENGUNJUNG KAMPUNG KEMASANV-74	





TABEL	5.26
.....POTE	
NSI DAN PERMASALAHAN PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN KABUPATEN	
GRESIK.....	V-76
TABEL	5.27
.....ASPE	
K SWOT KEPARIWISATAAN KABUPATEN GRESIK .....	V-84
TABEL	5.28
.....MAT	
RIKS ANALISIS SWOT KEPARIWISATAAN KABUPATEN GRESIK.....	V-85
TABEL	5.29
.....MAT	
RIKS ANALISIS IFAS PENGEMBANGAN PARIWISATA KABUPATEN GRESIK	V-87
TABEL	5.30
.....MAT	
RIKS ANALISIS EFAS PENGEMBANGAN PARIWISATA KABUPATEN GRESIK	
.....	V-88





GAMBAR 1.1	PETA ADMINISTRASI KABUPATEN GRESIK.....	I-7
GAMBAR 2.1	PROSES PERENCANAAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN WILAYAH PESISIR DAN LAUTAN .....	II-24
GAMBAR 3.1	PETA BATAS ADMINISTRASI KABUPATEN GRESIK.....	III-3
GAMBAR 3.2	PETA KONDISI TOPOGRAFI KABUPATEN GRESIK.....	III-6
GAMBAR 3.3	PETA KONDISI GEOLOGI KABUPATEN GRESIK .....	III-7
GAMBAR 3.4	PETA KONDISI JENIS TANAH KABUPATEN GRESIK.....	III-8
GAMBAR 3.5	PETA KONDISI KLIMATOLOGI KABUPATEN GRESIK .....	III-10
GAMBAR 3.6	PETA KONDISI HIDROLOGI KABUPATEN GRESIK.....	III-11
GAMBAR 3.7	PETA PENGGUNAAN LAHAN EKSISTING KABUPATEN GRESIK .....	III-13
GAMBAR 3.8	PETA PERSEBARAN POTENSI WISATA KABUPATEN GRESIK.....	III-19
GAMBAR 4.1	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM MAULANA MALIK IBRAHIM ..	IV-6
GAMBAR 4.2	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM SUNAN GIRI .....	IV-10
GAMBAR 4.3	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM KANJENG TUMENGGUNG PUSPONEGORO .....	IV-12
GAMBAR 4.4	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM RADEN SANTRI.....	IV-14
GAMBAR 4.5	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM NYAI AGENG PINATIH .....	IV-17
GAMBAR 4.6	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM SUNAN PRAPEN .....	IV-20
GAMBAR 4.7	DOKUMENTASI OBJEK WISATA PETILASAN GIRI KEDATON.....	IV-23
GAMBAR 4.8	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM SITI FATIMAH BINTI MAIMUN .....	IV-26
GAMBAR 4.9	DOKUMENTASI OBJEK WISATA MAKAM KANJENG SEPUH .....	IV-29
GAMBAR	.....	4.10
	.....	KON
	DISI EKSISTING DESTINASI WISATA DANAU KASTOBA .....	IV-31



GAMBAR	4.11
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA PANTAI LABUHAN .....	IV-33
GAMBAR	4.12
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA PANTAI NYIMAS .....	IV-35
GAMBAR	4.13
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA HUTAN LINDUNG .....	IV-36
GAMBAR	4.14
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA PANTAI TINGGEN .....	IV-38
GAMBAR	4.15
.....	DOK
UMENTASI OBJEK WISATA PANTAI DELEGAN .....	IV-40
GAMBAR	4.16
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA PULAU GILI DAN NOKO .....	IV-43
GAMBAR	4.17
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA KAWASAN PANTAI SELAYAR .....	IV-45
GAMBAR	4.18
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA AIR TERJUN LACCAR .....	IV-46
GAMBAR	4.19
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA AIR TERJUN PATAR SELAMAT .....	IV-48
GAMBAR	4.20
.....	DOK
UMENTASI OBJEK WISATA BUKIT SUROWITI .....	IV-52
GAMBAR	4.21
.....	KON
DISI EKSISTING DESTINASI WISATA PENANGKARAN RUSA BAWEAN ..	IV-54
GAMBAR	4.22
.....	DOK
UMENTASI OBJEK WISATA GIRI WANA TIRTA .....	IV-56
GAMBAR	4.23
.....	DOK
UMENTASI OBJEK WISATA KAMPUNG KEMASAN .....	IV-59





GAMBAR	4.24
.....DOK	
UMENTASI OBJEK WISATA KAMPUNG ADENIUM .....	IV-61
GAMBAR	4.25
.....DOK	
UMENTASI OBJEK WISATA SENTRA INDUSTRI SONGKOK DAN REBANA .....	IV-62
GAMBAR	4.26
.....DOK	
UMENTASI EVENT WISATA KOLAK AYAM MASJID GUMENO .....	IV-65
GAMBAR	4.27
.....DOK	
UMENTASI EVENT WISATA GRESIK DJALOE .....	IV-70
GAMBAR 5.1 DAYA TARIK WISATA ALAM KABUPATEN GRESIK .....	V-20
GAMBAR 5.2 DAYA TARIK WISATA BUDAYA KABUPATEN GRESIK .....	V-21
GAMBAR 5.3 DAYA TARIK WISATA BUATAN KABUPATEN GRESIK .....	V-22
GAMBAR 5.4 DAYA TARIK WISATA KHUSUS KABUPATEN GRESIK .....	V-23
GAMBAR 5.5 KONDISI JALAN MASUK KE MAKAM SUNAN GIRI YANG BAIK .....	V-24
GAMBAR 5.6 KONDISI JALAN MASUK KE OBYEK-OBYEK WISATA DI PULAU BAWEAN .....	V-25
GAMBAR 5.7 PETA AKSESIBILITAS DESTINASI WISATA KABUPATEN GRESIK .....	V-26
GAMBAR 5.8 JENIS WISATA DI KABUPATEN GRESIK .....	V-27
GAMBAR 5.9 WARUNG MAKANAN PANTAI DELEGAN.....	V-28
GAMBAR	5.10
.....PAR	
KIR KAWASAN MAKAM FATIMAH BINTI MAIMUN .....	V-28
GAMBAR	5.11
.....AUL	
A MAKAM SUNAN PRAPEN.....	V-29
GAMBAR	5.12
.....FASI	
LITAS SHELTER DI OBYEK-OBYEK WISATA .....	V-29
GAMBAR	5.13
.....FASI	
LITAS TOILET DI OBYEK-OBYEK WISATA .....	V-30
GAMBAR	5.14
.....PASA	
R WISATA DAN TOKO SOUVENIR KAWASAN MAKAM SUNAN GIRI.....	V-30





GAMBAR	5.15
.....	PER
MAINAN ANAK TELAGA NGIPIK/ GIRI WANA TIRTA .....	V-31
GAMBAR 5.16 .....	SKI
AIR TELAGA NGIPIK/ GIRI WANA TIRTA .....	V-31
GAMBAR	5.17
.....	PEM
BAGIAN KUADRAN IMPORTANCE-PERFORMANCE ANALYSIS .....	V-43
GAMBAR	5.18
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM MAULANA MALIK IBRAHIM .....	V-45
GAMBAR	5.19
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM SUNAN GIRI .....	V-48
GAMBAR	5.20
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM PUSPONEGORO .....	V-51
GAMBAR	5.21
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM RADEN SANTRI .....	V-54
GAMBAR	5.22
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM NYAI AGENG PINATIH .....	V-56
GAMBAR	5.23
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM MAULANA SUNAN PRAPEN .....	V-59
GAMBAR	5.24
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM SITI FATIMAH BINTI MAEMUN .....	V-62
GAMBAR	5.25
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM KANJENG SEPUH .....	V-64
GAMBAR	5.26
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA MAKAM BUKIT SUROWITI .....	V-67
GAMBAR	5.27
.....	DIAG
RAM KARTESIUS IPA PANTAI DALEGAN .....	V-70



GAMBAR	5.28
.....DIAG	
RAM KARTESIUS IPA TELAGA NGIPIK.....	V-72
GAMBAR	5.29
.....DIAG	
RAM KARTESIUS IPA KAMPUNG KEMASAN .....	V-75
GAMBAR	5.30
.....AKA	
R MASALAH PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN	
GRESIK.....	V-79
GAMBAR	5.31
.....AKA	
R TUJUAN PEMBANGUNAN KEPARIWISATAAN (RIPKA) KABUPATEN	
GRESIK.....	V-81
GAMBAR	5.32
.....KUA	
DRAN STRATEGI ANALISIS IFAS – EFAS PENGEMBANGAN	
PARIWISATA KABUPATEN GRESIK.....	V-89

